



1200 N. Tennessee St. McKinney, Texas



November 9, 2017

PUBLIC NOTICE

The McKinney Housing Authority will accept applications for Public Housing only.
The waiting list is for the following MHA properties.

Lloyd Owens
Cockrell Homes
Merritt Homes

Note: MHA has submitted an application for the Rental Assistance Demonstration Project for the Department of Housing and Urban Development for the Merritt Homes property to be demolished and rebuilt. MHA was successful in acquiring a 9% tax credit application July 27th for the redevelopment. All Merritt Homes residents will be relocated in accordance with the Relocation Act and RAD Guidelines. The relocation is expected to commence May 2018. All questions or concerns regarding the redevelopment should be sent to info@mckinneyha.org or Merritt RAD – 1200 N. Tennessee St. McKinney, TX 75069

Applications will be accepted on November 20, 2017 at 9am online. We will close the list upon receiving 500 applicants. Anyone needing a special accommodation or the elderly and disabled may come into our office to complete an application.

Monday-Thursday * 9:00-5:00pm (Beginning 11/20/17)

The waitlist will close at 500 applicants.

The waitlist will send an automatic renewal notice after 180 days. If you fail to respond to the email notice, the system will email a warning and proceed to drop your application after 07days.

To complete an application (available 11/20/17), visit our website at

www.mckinneyha.org

WHAT IS PUBLIC HOUSING?

Public housing was established to provide decent and safe rental housing for eligible low-income families, the elderly, and persons with disabilities. Public housing comes in all sizes and types, from scattered single family houses to highrise apartments for elderly families. There are approximately 1.2 million households living in public housing units, managed by some 3,300 HAs. The U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) administers Federal aid to local housing agencies (HAs) that manage the housing for low-income residents at rents they can afford. HUD furnishes technical and professional assistance in planning, developing and managing these developments.

WHO IS ELIGIBLE?

Public housing is limited to low-income families and individuals. An HA determines your eligibility based on: 1) annual gross income; 2) whether you qualify as elderly, a person with a disability, or as a family; and 3) U.S. citizenship or eligible immigration status. If you are eligible, the HA will check your references to make sure you and your family will be good tenants. HAs will deny admission to any applicant whose habits and practices may be expected to have a detrimental effect on other tenants or on the project's environment.

HAs use income limits developed by HUD. HUD sets the **lower income** limits at 80% and **very low income** limits at 50% of the median income for the county or metropolitan area in which you choose to live. Income limits vary from area to area so you may be eligible at one HA but not at another. The HA

**EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY**

servicing your community can provide you with the income levels for your area and family size, or you can also find the income limits here on the internet.

WILL I NEED TO PRODUCE ANY DOCUMENTATION?

Yes, the HA representative will request whatever documentation is needed (e.g., birth certificates, tax returns) to verify the information given on your application. The PHA will also rely on direct verification from your employer, etc. You will be asked to sign a form to authorize release of pertinent information to the PHA.

WHAT IS RAD-RENTAL ASSISTANCE DEMONSTRATION - The Rental Assistance Demonstration (RAD) was created in order to give public housing authorities (PHAs) a powerful tool to preserve and improve public housing properties and address the \$26 billion dollar nationwide backlog of deferred maintenance. RAD also gives owners of three HUD "legacy" program (Rent Supplement, Rental Assistance Payment, and Section 8 Moderate Rehabilitation) the opportunity to enter into long-term contracts that facilitate the financing of improvements.

AVISO PÚBLICO

La Autoridad de Vivienda de McKinney solo aceptará solicitudes para Viviendas Públicas.
La lista de espera es para las siguientes propiedades de MHA.

Lloyd Owens
Cockrell Homes
Merritt Homes

Nota: MHA ha presentado una solicitud para el Proyecto de Demostración de Asistencia de Alquiler para el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de la propiedad de Merritt Homes que será demolida y reconstruida. MHA tuvo éxito en la adquisición de una aplicación de crédito fiscal del 9% el 27 de julio para la remodelación. Todos los residentes de Merritt Homes serán reubicados de acuerdo con la Ley de Reubicación y las Directrices RAD. Se espera que la reubicación comience en mayo de 2018. Todas las preguntas o inquietudes con respecto a la reurbanización deben enviarse a info@mckinneyha.org o Merritt RAD - 1200 N. Tennessee St. McKinney, TX 75069

Las solicitudes se aceptarán el 20 de noviembre de 2017 a las 9 a.m. en línea. Cerraremos la lista al recibir 500 solicitantes. Cualquier persona que necesite un alojamiento especial o los ancianos y discapacitados pueden venir a nuestra oficina para completar una solicitud.

De lunes a jueves * de 9:00 a.m. a 5:00 p.m.
La lista de espera se cerrará en 500 solicitantes.

Para completar una solicitud (disponible el 20/11/17), visite nuestro sitio web en

www.mckinneyha.or

¿QUÉ ES LA VIVIENDA PÚBLICA?

Vivienda pública se estableció para proporcionar vivienda decente y segura para las familias elegibles de bajos ingresos, ancianos y personas con discapacidad. Vivienda pública viene en todos los tamaños y tipos, desde casas unifamiliares dispersas a highrise apartamentos para familias de ancianas. Hay aproximadamente 1.2 millones los hogares que viven en viviendas públicas, gestionados por unos 3,300 HAs. Los Estados Unidos Departamento de vivienda y desarrollo urbano (HUD) administra Federal ayuda a las agencias de vivienda local (HA) que administran las viviendas para residentes de bajos ingresos en rentas que pueden pagar. HUD suministra asistencia técnica y profesional en planificación, desarrollo y gestión de estos desarrollos.

¿QUIÉN ES ELEGIBLE?

Vivienda pública está limitada a individuos y familias de bajos ingresos. An HA determina su elegibilidad basada en: 1) los ingresos brutos anuales; 2) si usted califica como ancianos, una persona con una discapacidad, o como una familia; y 3) ciudadanía estadounidense o estado migratorio elegible. Si usted es elegible, el revisará sus referencias para asegurarse de que usted y su familia serán buenos inquilinos. Tiene voluntad de negar admisión a ningún solicitante cuyos hábitos y prácticas pueden esperarse a tener un efecto perjudicial sobre otros inquilinos o sobre medio ambiente del proyecto.

**EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY**

Tiene uso los límites de ingresos desarrollados por HUD. HUD establece los límites de **ingresos inferiores** al 80% y los límites de **ingresos muy bajos** en el 50% de la renta mediana para el área metropolitana o del condado en el cual decide vivir. Límites de ingresos varían de área a área, así que usted puede ser elegible en una HA, pero no en otro. La HA de servir a su comunidad puede proporcionarle los niveles de ingresos para su área y tamaño de la familia, o puedes encontrar los límites de ingresos aquí en internet.

¿NECESITO PRODUCIR CUALQUIER DOCUMENTACIÓN?

Sí, el representante HA solicitará documentación de lo que se necesita (por ejemplo, luz certificados, devoluciones de impuestos) para verificar la información proporcionada en su solicitud. La PHA también dependerá de la verificación directa de su empleador, etc... Se le pedirá que firme un formulario para autorizar la divulgación de información pertinente a la PHA.